



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А,
Санкт-Петербург, 190068
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000293/783801001

01.03.2013 № 1674/13-1

На № _____ от _____

✓ Кучинскому В.С.

(для сведения заявителей)

ул. Кораблестроителей, д.32, корп.3
Санкт-Петербург, 199397

Заместителю прокурора
Василеостровского района
Санкт-Петербурга
А.Н.Каменский
б-я линия В.О., д.7
Санкт-Петербург, 199034
На 813ж-2011 от 22.01.2013

Уважаемый В.С. Кучинский!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, рассмотрев Ваше обращение поступившее из прокуратуры Василеостровского района, сообщает.

Согласно информации, представленной ПЖСК «Морской фасад», на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. Кораблестроителей, д.32, корп.3 (парадные -1,2,3,4) состоявшемся 18.05.2005 было принято решение разместить управляющего многоквартирным домом в нежилом помещении 3-Н в лифтхолле 1-го этажа 1-й парадной дома по адресу: ул. Кораблестроителей, д.32, корп.3.

Согласно информации, представленной Вами, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. Кораблестроителей, д.32, корп.3 состоявшемся 07.12.2012 была создан Совет дома.

Собственники домов, в которых не были организованы ТСЖ, и если дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (в том числе, если дом в непосредственном управлении), и в доме более чем четыре квартиры, согласно новому законодательству обязаны создать Совет дома. В противном случае пунктом 2 ст. 161.1 ЖК РФ предусмотрен принудительный порядок реализации приведенной нормы: если в течение календарного года решение об избрании совета не принято или не реализовано, администрация района в трехмесячный срок созывает общее собрание, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании совета дома.

Правовые основы деятельности объединений собственников жилья регламентированы Жилищным кодексом РФ. Решение вопросов, связанных с реализацией прав домовладельцев по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом дома, отнесено к компетенции товариществ собственников жилья и осуществляется по согласованию всех домовладельцев (ст.246, 249, 290 Гражданского Кодекса РФ). Рассмотрение вопросов, возникающих между домовладельцами, находится в компетенции судебных органов.

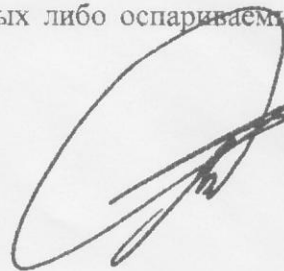
Инспекция осуществляет свою деятельность в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ, а также на основании положения об Инспекции, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 №1849 (с изменениями на 16 января 2012 года), и является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.

В рамках имеющихся функций Инспекция не наделена полномочиями оказывать содействие в реализации решений принятых на общих собраниях собственников.

Дополнительно сообщая, Если Вы не согласны с выбранным способом управления, не удовлетворены качеством обслуживания и/или предоставляемой обществом информацией о деятельности, Вы или иные собственники вправе в любое время инициировать проведение общего собрания собственников помещений и изменить способ управления многоквартирным домом (ч. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации); кроме того, Вы можете

обратиться в суд, если считаете, что Ваши права нарушены (в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ «...заинтересованное лицо вправе ... обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов...»).

Начальник Инспекции

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several strokes, positioned above the printed name.

В.М.Зябко