

№ ОЮЛ 15752-13
22.03.2013г.

В прокуратуру г.Санкт-Петербурга

от Совета дома 32, к. 3 по
ул.Кораблестроителей.

Адрес для ответа: 199397, Санкт-Петербург,
Ул. Кораблестроителей, д.32, к.3, [REDACTED]
Арцыбашевой О.А.

15.03 2013г.

Наш дом по вышеназванному адресу с 2005 г. обслуживает **управляющая компания (далее УК) ПЖСК «Морской фасад»**.

Прокуратура Василеостровского района г. Санкт-Петербурга на наши неоднократные обращения о нарушениях в сфере жилищного законодательства нашей УК (№1122ж от 16.04.2012 г. и №1122ж от 10.10.2012 г.) присылает отписки, ответов по существу на поставленные вопросы не дает.

Пример из ответа прокуратуры Василеостровского района № 1122ж-2012 от 13.11.2012 г.:

«Согласно информации, представленной Государственной Жилищной Инспекцией Санкт-Петербурга у ПЖСК «Морской фасад» истребованы документы, которые предоставлены частично и с нарушением сроков, установленных запросом инспекции. Документы, касающиеся организации заочного голосования общего собрания собственников дома № 32, к.3 по ул. Кораблестроителей, согласно представленной информации ПЖСК «Морской фасад» не сохранились в связи с истечением сроков хранения»

Возникает вопрос: на каком основании УК ПЖСК «Морской фасад» управляет нашим домом? Протокола собрания нет, договор управления собранию не предъявлялся, перечня имущества нет.

Просим также разъяснить, что значит: «Выбран способ управления многоквартирным домом - ПЖСК «Морской фасад», если кооператив у нас не создавался, ни один собственник не является членом этого кооператива?»

Кроме как отпиской нельзя назвать ответы, полученные из УМВД России по Василеостровскому району (№ 60/5004 от 21 июня 2012 г. и № 60/10524 от 18 декабря 2012г.) по материалу КУСП №7266:

«В ходе проведения дополнительной проверки из ПЖСК «Морской фасад» были получены сведения по ранее направленному запросу, **однако основные запрашиваемые сведения предоставлены не были**, в связи с чем направлен повторный запрос с указанием на предусмотренную законом ответственность за не предоставление и предоставление не в полном объеме запрашиваемых сведений. Так же с целью получения сведений по поступлению денежных средств в счет

оплаты теплоснабжения был направлен запрос в ОАО «Теплосеть СПб». Ответы на данные запросы до настоящего времени не получены».

Почему УК ПЖСК «Морской фасад» БЕЗНАКАЗАННО игнорирует запросы собственников, запросы УМВД России по Василеостровскому району, Жилищной инспекции? Или для нее законы не писаны?

УК незаконно захватила наше помещение в первом подъезде дома.

Решением собрания собственников от 07.02.2012г. это помещение должно быть освобождено и предоставлено для работы совета дома. И опять УК ПЖСК решение собрания игнорирует, а районная прокуратура не реагирует. Помогите вернуть помещение Совету дома

Из письма Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 01.03.2013 г. № 1674/13-1:

«Согласно информации, представленной ПЖСК «Морской фасад», на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. Кораблестроителей, д.32, корп.3 (парадные -1,2,3,4) состоявшемся 18.05.2005 было принято решение разместить управляющего многоквартирным домом в нежилом помещении 3-Н в лифтхолле 1-го этажа 1-ой парадной дома по адресу: ул.Кораблестроителей, д.32, корп.3»

Такого собрания в нашем доме не ПРОВОДИЛОСЬ. В доказательство прилагаем наш запрос г. Иванову А.С. от 03.11.2011 №1082, в котором просим объяснить, на каком основании Кириллова Е.И. (домоуправ) занимает помещение общего пользования в 1 подъезде дома.

В полученном от УК письме №2512 от 23.11.2011г. ответ: «Помещение на первом этаже парадной № 1 (кабинет управляющего домом) было открыто в доме для проведения необходимых мероприятий по приемке дома от застройщика и заселения квартир, а также для осуществления деятельности по управлению эксплуатации домом, приема собственников и решения всех возникающих вопросов. С 2004 г. назначение помещения не менялось».

Никакой речи нет о собрании от 18.05.2005 г., потому что его не было.

Почему Государственная жилищная инспекция верит УК ПЖСК «Морской фасад» на слово, а на обоснованные доводы собственников не реагирует?

Уже год пытаемся получить документы, на основании которых 1.5 млн. руб. (из отчета УК ПЖСК «Морской фасад» за 2011 г.) по решению Третьего суда статье теплоснабжение списываются в расходы по содержанию дома.

Выборы Совета дома проходили при яростном сопротивлении УК.

А ведь Совет дома всего лишь общественная организация без финансирования, без юристов и не в состоянии «тягаться» с крупным строительным холдингом «ЛенСпецСМУ», подразделение которого в нарушение законодательства (застройщикам запрещено создавать УК, ТСЖ в построенных ими домах) все еще управляет нашим домом совершенно бесконтрольно.

Мы обращаемся за помощью, а нас отправляют в суды или рекомендуют изменить способ управления. По нашему оценочному суждению, многочисленные контролирующие органы, в которые мы обращались, бездействуют или

ангажированы нашей УК.

Президент Р.Ф. Путин В.В. сказал: «Жильцы должны знать, за что реально платят, а не за то, что им **«рисуют» в квитанциях».**

Просим помочь получить ответы на поставленные вопросы.

Приложения: (копии документов)

- 1.Обращение в прокуратуру Василеостровского района № 1122 ж 2012 от 16.04.2012г. (4л.)
- 2.Обращение в прокуратуру Василеостровского района № 1122 ж 2012 от 10.10.2012г.(2л.)
- 3.Ответ из прокуратуры Василеостровского района № 1122ж 2012 от 23.04.2012 г. (2л.)
- 4.Ответ из прокуратуры Василеостровского района № 1122 ж 2012 от 13.11.2012г. (2л.)
- 5.Ответ из УМВД России по ВО р-ну от 21.06.2012 № 60/5004 (3л.)
6. Ответ из УМВД России по ВО р-ну от 18.12.2012г. №60/10524 (3л.)
7. Письмо Государственной Жилищной Инспекции СПб от 25.05.2012г. №3147/12-1 (1л.)
- 8.Письмо прокуратуры Приморского района СПб от 16.07.2012г. №199 ж 12 (1л.)
9. Отчет ПЖСК «Морской фасад» за 2011г. (7л.)
- 10 Письмо в УК №1082 от 03.11.2011
- 11.Ответ УК №2512 от 23.11.2011
12. Письмо Государственной жилищной инспекции от 01.03.2013 г. №1674/13-1

Члены Совета дома:

А.А. Ардашова ОА кв
Васильева Е.Б. п.
Ульяновская З.К. п
Викторова В.К. п
Д.И. Шамова к.в.
Отя Тарасов О.П.
Холмский Г.И. к
Молодцов И.В. 150