



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА

ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

Санкт-Петербурга

6-я линия В. О., д. 7,

Санкт-Петербург, Россия, 199034

Арцыбашевой О.А.
(для сообщения остальным
заявителям)

ул. Кораблестроителей, д. 32, корп. 3
кв. 92, Санкт-Петербург, 199397

30.04.2013 № 1122м-2012

На № _____ от _____

Ваше обращение по вопросу деятельности ПЖСК «Морской Фасад» и несогласия с УМВД России по Василеостровскому району Санкт-Петербурга рассмотрено.

Установлено, что управление жилым многоквартирным домом по адресу: ул. Кораблестроителей д. 32 корп. 3 осуществляет ПЖСК «Морской Фасад» на основании протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 корп. 3 по ул. Кораблестроителей от 10.07.2007.

Договор управления заключенный с одним из собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома в 2008 году представлен в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга (далее ГЖИ СПб) и прокуратуру района.

Вместе с тем согласно представленной ГЖИ СПб информации документы, касающиеся организации заочного голосования общего собрания собственников вышеуказанного дома, по вопросу избрания способа управления домом, согласно сведениям ПЖСК «Морской Фасад» не сохранились в связи с истечением сроков хранения.

По вопросу занятия управляющим многоквартирным домом помещения №3-Н в лифтхолле 1-го этажа 1-ой парадной вышеуказанного дома установлено, что он размещается в данном помещении, на основании решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного дома от 18.05.2005.

Разъясняю Вам, что факт проведения или не проведения собрания принявшего решение о выделении помещений под размещение управляющего в соответствии с действующим законодательством устанавливается решением суда.

Прокуратурой района в порядке надзора проведена проверка по материалу проверки КУСП № 7266 зарегистрированному по Вашему обращению о возможных фактах финансовых злоупотреблений в деятельности ПЖСК «Морской Фасад».

AB 003792

В связи с неполнотой проведенной проверки постановление об отказе в возбуждении уголовного дела от 18.12.2012 года отменено как необоснованное и незаконное материал проверки КУСП №7266 направлен в УМВД России по Василеостровскому району Санкт-Петербурга для организации дополнительной проверки.

Вместе с тем в ходе проверки доводов изложенных в Вашем обращении установлено, что Вами копии решения общего собрания собственников жилья от 07.02.2012 об организации в жилом многоквартирном доме №32 корпус 3 по ул. Кораблестроителей совета дома и передачи помещения №3-Н в лифтхолле 1-го этажа 1-ой парадной дома 32 корпус 3 по ул. Кораблестроителей под его работу, а также копии бюллетеней данного собрания ни прокуратуру района, ни в ГЖИ СПб, ни в УМВД России по Василеостровскому району, а также в управляющую компанию ПЖСК «Морской Фасад» не предоставлено.

В связи с изложенным Ваши доводы о не исполнении управляющей компанией ПЖСК «Морской Фасад» решения общего собрания собственников, а также полномочия как представителя совета многоквартирного дома № 32 корпус 3 по ул. Кораблестроителей объективно не подтверждены.

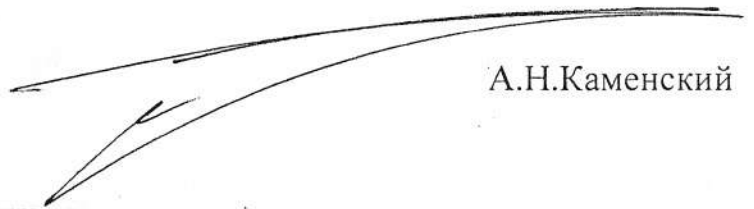
В данных условиях оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящий момент не имеется.

В случае несогласия с данным ответом Вы имеете право обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Приложение: документы, приложенные к обращению на 32 л.

Заместитель прокурора района

юрист I класса



А.Н.Каменский