

ЖАЛОБА

Василеостровского района от 30.04.2013 №1122 ж-2012

В прокуратуру Санкт-Петербурга

Прокурору Василеостровского района
Санкт-Петербурга

от Совета дома 32, к.3 по
ул.Кораблестроителей

30.05.2013 г.

ЖАЛОБА

на ответ прокуратуры Василеостровского района от 30.04.2013 №1122 ж-2012

На обращение Совета дома в прокуратуру Санкт-Петербурга от 15.03.2013г., перенаправленное в прокуратуру Василеостровского района Санкт-Петербурга, мы получили ответ из районной прокуратуры, от 30.04.13г. №1122ж - 2012.

Согласно п. 4 ст. 10 Закона N 59-ФЗ, должностное лицо при рассмотрении обращения дает письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

В данном случае ответ Василеостровской прокуратуры дан не по существу.

Ответ прокуратуры Василеостровского района нас не удовлетворяет по следующим основаниям:

- направлявшиеся нами копии документов не приняты во внимание;
- искажены факты;
- ответ построен на информации, полученной со слов управляющей организации (далее УО) ПЖСК «Морской фасад», на деятельность которой мы жалуемся.

1. В обращении в прокуратуру мы пишем: «Просим разъяснить, что значит: «Выбран способ управления многоквартирным домом - ПЖСК «Морской фасад» (цитата из протокола заочного голосования от 10.07.2007г. по выбору способа управления домом), если кооператив в нашем доме не создавался, ни один собственник не является членом кооператива ПЖСК «Морской фасад»».

На очном собрании собственников от 11.04.13г. руководителю УО, он же председатель ПЖСК «Морской фасад», Иванову А.С. был задан вопрос: «Кем является ПЖСК «Морской фасад» для нас, собственников, Управляющей организацией или кооперативом»? Иванов ответил: «ПЖСК «Морской фасад» - управляющая организация, обслуживающая ваш дом».

Обращаем Ваше внимание, что на сайте Жилищного комитета Правительства СПб ПЖСК «Морской фасад» отсутствует в реестре управляющих организаций, а зарегистрирован в реестре ЖСК.

ВОПРОС: Просим разъяснить на основании представленных документов, какая форма управления домом 32, корп.3 по ул. Кораблестроителей осуществляется: Управляющая организация или кооператив?

Прокуратура ВО района в ответе нам пишет, что нами управляет кооператив!

ВОПРОС: На каком основании? Откуда в нашем доме кооператив взялся?

Из ответа прокуратуры Василеостровского района следует, что «документы,

избрания способа управления домом, согласно сведениям ПЖСК «Морской фасад», «не сохранились в связи с истечением сроков хранения». Такое объяснение от ПЖСК «Морской фасад» прокуратура Василеостровского района приняла как законное и достаточное.

ВОПРОС : Как может истечь срок хранения, правоустанавливающего документа и каковы в таком случае основания для управления ПЖСК «Морской Фасад» нашим домом в настоящее время?

Утраченный УО протокол вышеназванного заочного голосования по выбору способа управления домом от 10.07.2007г. у Совета дома имеется (ксерокопия). Направляем его Вам (Приложение 1).

2. По договору управления.

Требования к Договору управления, изложены в п.3 ст. 162 ЖК РФ. Договора, соответствующего этим требованиям у нас нет, договор не принимался собранием собственников, состав общего имущества от собственников скрыт, ревизионной комиссии из собственников нет, договор должен быть подписан более чем пятьюдесятью процентами голосов собственников.

Представленный ПЖСК «Морской фасад» в прокуратуру единственный договор, от 2008 г., (собрание было в 2007г.) наличие Договора управления с УО не подтверждает.

ВОПРОС : Просим ответить, может ли ПЖСК «Морской фасад», не имеющий принятого собранием собственников Договора управления, управлять нашим домом, построенным по договорам долевого участия?

3. Из ответа прокуратуры Василеостровского района: «собрание собственников от 18.05. 2005г. приняло решение о предоставлении помещения №3-Н в лифтхолле 1-го этажа 1-й парадной для размещения управляющей домохозяйством».

Такого собрания не было, и решения собственников о передаче помещения в 2005г. просто не могло быть. Первое собрание собственников дома прошло 10.07.2007г.

ПЖСК «Морской фасад», не являясь в 2005г. избранной собственниками УО, самовольно захватил помещение, что письменно подтверждает их руководитель Иванов А.С. (Приложение 2), и теперь отказывается выполнить решение собрания собственников от 07.02.2012г. о передаче указанного помещения для работы Совета дома. Согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственники и без голосования имеют право на это помещение.

ВОПРОС : Просим помочь исполнить решение собрания собственников от 07.02.2012г. и вернуть помещение №3-Н собственникам для работы Совета дома.

4. Прокуратура Василеостровского района в своем ответе пишет, что мы не предоставили протокол собрания собственников и копии бюллетеней голосования УО, ГЖИ СПб, УМВД России по Василеостровскому району и в прокуратуру.

Протокол решения собрания собственников жилья от 07.02.2012г по выбору Совета дома и освобождению помещения №3-Н, а так же бюллетени у нас исправно хранятся, никем, кроме УО, у нас не запрашивались и могут быть представлены по запросу во все компетентные органы, в том числе в ГЖИ СПб, УМВД России по Василеостровскому району и в прокуратуру.

Муниципальный совет «Остров Декабристов», Администрацию Василеостровского района и УО «ПЖСК «Морской фасад» мы о решении собрания собственников от 07.02.2012г. уведомили в письменном виде (Приложение 3), а бюллетени и протокол управляющей организации собственники предоставлять не обязаны, согласно ЖК РФ.

отсерил себе в нашем присутствии, но он отказался расписаться в получении, о чем нами составлен Акт от 14.02.2012. (Приложение 4)

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.6 ст.8 ФЗ №59-ФЗ от 02.05.2006г. "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации: "Запрещается направлять жалобу на рассмотрение должностному лицу, решение или действие (бездействие) которого обжалуется".

Ответ на поставленные вопросы в установленный законом срок просим направить по адресу: 199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.32, к.3, кв.92. Арцыбашевой О.А.

Приложение по тексту на 5 л.

Члены Совета дома 32, корп.3 по ул. Кораблестроителей Санкт-Петербург:

Васильева Е.Б.	Фед	911 257 3022
Завкина Г.Г.	Уфас	пом. 18Н
Арцыбашева О.А.	Арт	кв 47
Тарасов О.И.	Отап	кв.92 911 999 008
Уреукии Л.М.	Дз	кв 185 993 878 20
Бур А.А.	Ке	кв 180, 952 241 1041
Тарасова Ю.А.	Отап	кв 17. 911 790 4132
		кв 185 991 938 7920