

08
06-612-3138/13
11 13

Главе администрации
Василеостровского района
Санкт-Петербурга

От совета дома 32, кор.3 по ул.
Кораблестроителей.
Адрес для ответа: 199397, Санкт-Петербург
Ул. Кораблестроителей, дом 32, кор.3, кв.92,
Арцыбашевой О.А.

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

Наш дом построен в 2004-2005 г.г. по договорам **долевого** участия ЗАО «ЛенСпецСМУ». Управляющей организацией выбрана на безальтернативной основе компания, которая является одним из подразделений холдинга «ЛенСпецСМУ» - ПЖСК «Морской фасад». Членами ПЖСК «Морской фасад» согласно его Уставу являются:

1. ЗАО «МФТЦ»
2. ЗАО «ЛенСпецСМУ»
3. Вязовский К.О., Евдокимов Л.В., Иванов М.И. —не имеющие собственности в нашем доме.

Ни один из собственников нашего дома не является членом кооператива ПЖСК «Морской фасад».

Организационно-правовая форма управляющей организации «Потребительский жилищно-строительный кооператив», видимо, выбрана не случайно, а чтобы вводить в заблуждение как собственников нашего дома, так и контролирующие органы. В ответ на многочисленные жалобы собственников на нарушения со стороны управляющей организации, получаем советы «вступить в ПЖСК», т.е. вступить в управляющую организацию.

Идет подмена понятий: способ управления многоквартирным домом и организационно-правовая форма управляющей организации.

На сайте Жилищного комитета Санкт-Петербурга в реестре управляющих организаций нет Управляющей организации «ПЖСК «Морской фасад».

ПЖСК «Морской фасад» зарегистрирован на сайте в реестре кооперативов и ТСЖ, что явно не справедливо, так как в нашем доме нет ни кооператива, ни ТСЖ.

Аналогичная ситуация по домам 32/1, 34, 30 — по ул. Кораблестроителей и ул.Капитанская, д.4, Морская набережная д. 21 и 21/2

Просим Вас внести изменение в реестре Жилищного комитета по нашей Управляющей организации «ПЖСК «Морской фасад», внеся ее в реестр управляющих организаций, исключив из реестра кооперативов и ТСЖ.

Приложение: 1. Договор долевого участия.
2. Письмо прокуратуры.

Председатель совета дома

О.А. Арцыбашева

07.11.2013 г.