

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МОРСКОЙ ФАСАД»

197348, С-Пб, Богатырский пр., д.2 ИНН 7814134493; КПП 781401001; ОГРН 1027807587213

Санкт-Петербург
Кораблестроителей д.32 к.3 кв.92
Арцыбашевой О.А.

Исх.№ 133 от 22.11 2013г.

Уважаемая Ольга Александровна!

На Ваше заявление от 07.11.2013г. сообщаю:

1. Площади помещений общего имущества дома в счет квитанций были изменены в соответствии с постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.13г. «Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.»(п.27).

2. На балансе ПЖСК «Морской фасад» находятся электроустановки РУ-0,4 кВ РТП-1580 и РТП-1590, обеспечивающие электроснабжением жилые дома комплекса. В данных подстанциях установлены щиты освещения технических помещений. Приборы учета в данных щитах освещения по договору электроснабжения с ОАО ПСК – однотарифные. Кроме того, однотарифный прибор учета установлен для электроснабжения канализационной насосной станции, обслуживающей жилые дома комплекса «Морской фасад».

3. Ответ на Ваше заявление от 11.04.2013г. (исх.№933 от 22.04.2013) был направлен на имя Заякиной Э.Г. с уведомлением по почте, т.к. в своем запросе вы не оговариваете адресата для ответа, а подпись собственника кв.№47 стояла первой под заявлением. (Копия прилагается).

4. ПЖСК «Морской фасад», как способ управления многоквартирного дома, был выбран общим собранием в 2007 году в установленном законодательством порядке. Между ПЖСК «Морской фасад» и каждым из собственников помещений дома заключены договора управления многоквартирным домом.

Что касается вопроса по предоставлению общедомового имущества (помещения в первой парадной) отдельной группе лиц из числа собственников дома, заданного на приеме 12.11.2013г., то в очередной раз разъясняю, что ПЖСК «Морской фасад» не имеет законных оснований на передачу вышеуказанного общего имущества собственникам.

Председатель ПЖСК «Морской фасад»



Иванов А.С.