



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

✓ Тарасову О.П.

Ул. Кораблестроителей, д. 32, к. 3, кв., 185
Санкт-Петербург, 199397

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга

28.02.2014 № 1601/14-1

На № _____ от _____

Уважаемые заявители!

Рассмотрев Ваше обращение, в пределах компетенции Жилищного комитета сообщаем следующее.

Правовые основы жилищных отношений регламентированы Жилищным кодексом Российской Федерации, вступившим в силу с 01.03.2005 (далее – ЖК РФ).

Согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией

В соответствии с частью 3 ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме вправе в любой момент изменить способ управления своим домом.

Для того чтобы изменить способ управления Вашим многоквартирным домом, например, на управление управляющей организацией, Вы вправе в любой момент инициировать общее собрание собственников помещений в своём доме и принять необходимые решения (об изменении способа управления, выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления).

В случае если Вам необходимы дополнительные разъяснения по вопросам о порядке проведения общего собрания собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, Вы можете прибыть для консультации в Управление по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета в часы приема (вт. с 9 до 11 ч., чт. с 16 до 18 ч., кабинеты №№ 70, 73, 74, 79).

Жилищный комитет, действующий на основании положения о Жилищном комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175 не наделен полномочиями по ведению реестра товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных потребительских жилищно-строительных кооперативов и управляющих организаций, толкованию законодательства Российской Федерации. Разрешить спорные, прямо не урегулированные жилищным законодательством правовые вопросы, может только суд в ходе судебного разбирательства по иску заинтересованного лица.

В соответствии с п. 3.3-1. положения о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 № 1849, осуществлять прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с федеральным законом уведомлений о начале предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и предпринимательской деятельности по оказанию услуг и(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уполномочена Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга.

Согласно п. 14 постановления Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» (далее – Постановление), при осуществлении анализа поступивших в орган государственного жилищного надзора документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информации об их деятельности орган государственного жилищного надзора:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети "Интернет" информацию об их деятельности.

В соответствии с п. 11 Постановления, предметом проверок является соблюдение обязательных требований к созданию и деятельности товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или **иного специализированного потребительского кооператива**, соблюдению прав и обязанностей их членов.

С учетом изложенного, направляю копию обращения собственников помещений в многоквартирном доме 32 по ул. Кораблестроителей в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и прошу, при необходимости, провести необходимую проверку указанных в обращении фактов, направить ответ заявителям.

Приложение: на 6 л., в 1 экз., только во второй адрес.

**Начальник Управления по работе с объединениями
собственников жилья и управляющими компаниями**



С.Б. Шарлаев