

## Анализ

коммунальных услуг на ОДН (общедомовые нужды) по МКД (многоквартирным домам)  
«Морской фасад» и «Морской каскад» за ноябрь 2012 г.

(сведения взяты из счет-квитанций, выставляемых нам УК ПЖСК).

МКД	Ед.изм.	Кор.,30	Кор.,2,к.1	Кор.,32,к3	Кор.,34	Капит.,4
Общая площ.дома	КВ.м	<b>88869,4</b>	27365,7	<b>34154,86</b>	29533,9	62324,66
Численность зарег.	Чел.	<b>1644</b>	Нет свед.	<b>887</b>	688	Нет свед.
<b>1) Расходы на общ. дом. по счетчику</b>						
ХВС	Куб.м.	<b>6533</b>	2002	<b>6335</b>	3691	4450
УУТЭ ГВС	Гкал.	327,33		167,29	179,45	37,5
ГВС	Куб.м.	3020,24	1067,48		2008,35	3395,7
УУТЭ (отопление)	Гкал.	985,55	Нет свед.	354,96	318,6	Нет свед.
Эл.энергия , день	КВт.час	<b>98528</b>	14607	19510	14604	39653
Эл.энергия, ночь	КВт.час	31170	6120	10112	7203	21670
<b>2) Объемы индивид. потреблений</b>						
ХВС	Куб.м.	6687,77	Нет свед.	3328,4	2987,46	Нет свед.
ГВС	Гкал.					
ГВС	Куб.м.	6307,02	Нет свед.	2463,93	2058,59	Нет свед.
Отопление	Гкал.	1334,61	Нет свед.	524,24	448,29	Нет свед.
<b>3) Объемы на ОДН</b>						
ХВС	Куб.м.	-154,7725	Нет свед.	3006,6013	703,5423	Нет свед.
ГВС	Гкал.	-54,0911	Нет свед.	19,4539	55,9346	Нет свед.
ГВС	Куб.м.					
Отопление	Гкал.	-349,06	Нет свед.	-169,28	-129,69	Нет свед.
Водоотведение	Куб.м.	-2976,2112	Нет свед.	2455,289	1199,3511	Нет свед.

Уважаемые собственники! Из приведенной таблицы видно, что УК «ПЖСК «Морской фасад» предоставляет сведения по объемам потребления коммунальных услуг, как ей вздумается. Так, по домам Кораблестроителей 32 к.1 и Капитанская, 4 предоставлены частичные сведения. В разделе 1 Таблицы «Расходы на общ. дом. по счетчику»: по статье ГВС (горячее водоснабжение) по дому 32,к.1 сведения даны в куб.м, а по дому 32, к.3 – в Гкал. В расходах на индивидуальное потребление (раздел 2 Таблицы) сведения по ГВС приводятся в куб. м, а объемы на ОДН (общедомовые нужды, раздел 3) - только в Гкал. По этой причине существенную сложность представляет проверка корректности указанных цифр расхода.

Еще один большой вопрос: при численности зарегистрированных в доме Кораблестроителей, 30 (1644 ч.) на 85% больше чем на Кораблестроителей 32,к3 (887 ч.) расход по ХВС (холодное водоснабжение) общедомовой по счетчику (раздел 1 Таблицы) почти одинаковый

Уважаемые собственники! Старайтесь вникать в цифры в своих счетах-квитанциях! Не дадим УК спокойно спать, будем постоянно запрашивать у них сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета. Нельзя отсиживаться, давайте вместе решать наши проблемы!