

С приложением  
12.10.12.

В прокуратуру Василеостровского района  
от Совета многоквартирного дома 32, кор.3  
по ул. Кораблестроителей  
Адрес для ответа: 199397, Санкт-Петербург,  
ул. Кораблестроителей, д.32, кор.3, кв. 92  
Арцыбашевой О.А.

10.10. 2012 г.  
№ 1122 ж 2012

На наше обращение в Прокуратуру Василеостровского района Санкт-Петербурга (рег.№ 1122ж2012 от 16.04.2012.) о нарушениях в сфере жилищного законодательства мы не получили ответов по существу ни от одного из контролирующих органов, в которые оно (обращение) было направлено прокуратурой для рассмотрения в пределах компетенции каждого.

Государственная жилищная Инспекция Санкт-Петербурга (№3147/12-1 от 25.05.2012.) сообщила, что не может получить документы от управляющей компании ПЖСК «Морской фасад» для проведения проверки.

УМВД РФ по Василеостровскому району Санкт-Петербурга (№60/5004 от 21.06.2012.) ответило: «в связи с неполнотой имеющихся сведений и окончанием установленного срока проведения проверки все документы сданы в архив». Поднятый нами вопрос о незаконном захвате и использовании управляющей компанией ПЖСК «Морской фасад» помещения из общей долевой собственности в 1-м подъезде нашего дома и отказе передать это помещение Совету дома (по решению собрания собственников) даже не рассматривался и в ответе не отражен.

В письме от 06.07.2012. № 78-04-01-21/1204з Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей по г. Санкт-Петербургу в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах нам сообщил, что «в доме общим собранием собственников выбран способ управления многоквартирным домом – ПЖСК «Морской фасад» (протокол №1 от 10.07.2007 г.). В случае, если в доме

создано ЖСК, Совет многоквартирного дома не избирается (ч.1ст. 161.1 ЖК РФ).»

**В нашем доме собственники не создали потребительский жилищно-строительный кооператив «Морской фасад»** (как и ни в одном из шести домов, входящих в жилой комплекс «Морской фасад»). **К нам пришла управляющая компания, назвавшая себя ПЖСК «Морской фасад».** А вот Совет дома был избран общим собранием собственников (протокол №1 от 07.02.2012.) и управляющая компания ПЖСК «Морской фасад» была об этом уведомлена в письменном виде. Это поняли все получатели нашего обращения, кроме Территориального отдела Роспотребнадзора, который в очередной раз не захотел понять и исказил суть взаимоотношений Собственников и Управляющей компании ПЖСК «Морской фасад».

Кстати, управляющая компания ПЖСК «Морской фасад» провела собрание собственников по выборам Совета многоквартирного дома по ул. Капитанская, д.4, входящего в жилой комплекс «Морской фасад».

Просим еще раз рассмотреть наше обращение по существу поднимаемых в нем вопросов и не вынуждать нас обращаться в Генпрокуратуру или к Президенту, который в недавнем выступлении в очередной раз поднимал вопрос об огромных масштабах нарушений, злоупотреблений и воровства в сфере ЖКХ.

С уважением,

члены Совета дома:

<i>Ат</i>	<i>О.А. Артюбашева</i>
<i>Уфал</i>	<i>Э.Т. Завкеева</i>
<i>Дул</i>	<i>Ошмаевская</i>
<i>Вайс</i>	<i>Б.Б. Вашиева</i>
<i>Ш</i>	<i>Ахмедов М 180</i>
<i>Хар</i>	<i>Хаммаев И.И. 399</i>
<i>Т</i>	<i>Б.Б. АА. №-17</i>
<i>Отг</i>	<i>Тарасов О.И. 89119387920</i>